

UCHWAŁA NR XXXI/273/2022
RADY GMINY STANISŁAWÓW

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Retków,
gmina Stanisławów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Retków, gm. Stanisławów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 376 o pow. 0,56 ha, dz. nr 377 o pow. 0,99 ha, dz. nr 412 o pow. 0,50 ha, dz. nr 413 o pow. 1,00 ha, dz. nr 414 o pow. 0,08 ha, dz. nr 444 o pow. 0,37 ha, dz. nr 445 o pow. 0,47 ha, dz. nr 446 o pow. 0,06 ha, dz. nr 526 o pow. 0,37 ha, dz. nr 527 o pow. 0,15 ha, dz. nr 528 o pow. 0,07 ha, dz. nr 597 o pow. 0,2057 ha, dz. nr 598 o pow. 1,22 ha, dz. nr 810 o pow. 0,19 ha, dz. nr 831 o pow. 0,15 ha, których Gmina Stanisławów jest współwłaścicielem w 1/8 części.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 następuje w formie umowy o zniesieniu współwłasności w ten sposób, że: działki nr 413 o pow. 1,00 ha (oznaczona kolorem zielonym na mapie stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały) oraz nr 414 o pow. 0,08 ha (oznaczona kolorem żółtym na mapie stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały) przechodzą na własność Gminy Stanisławów. Pozostałe działki przechodzą na rzecz osób fizycznych bez spłat i dopłat pomiędzy współwłaścicielami.

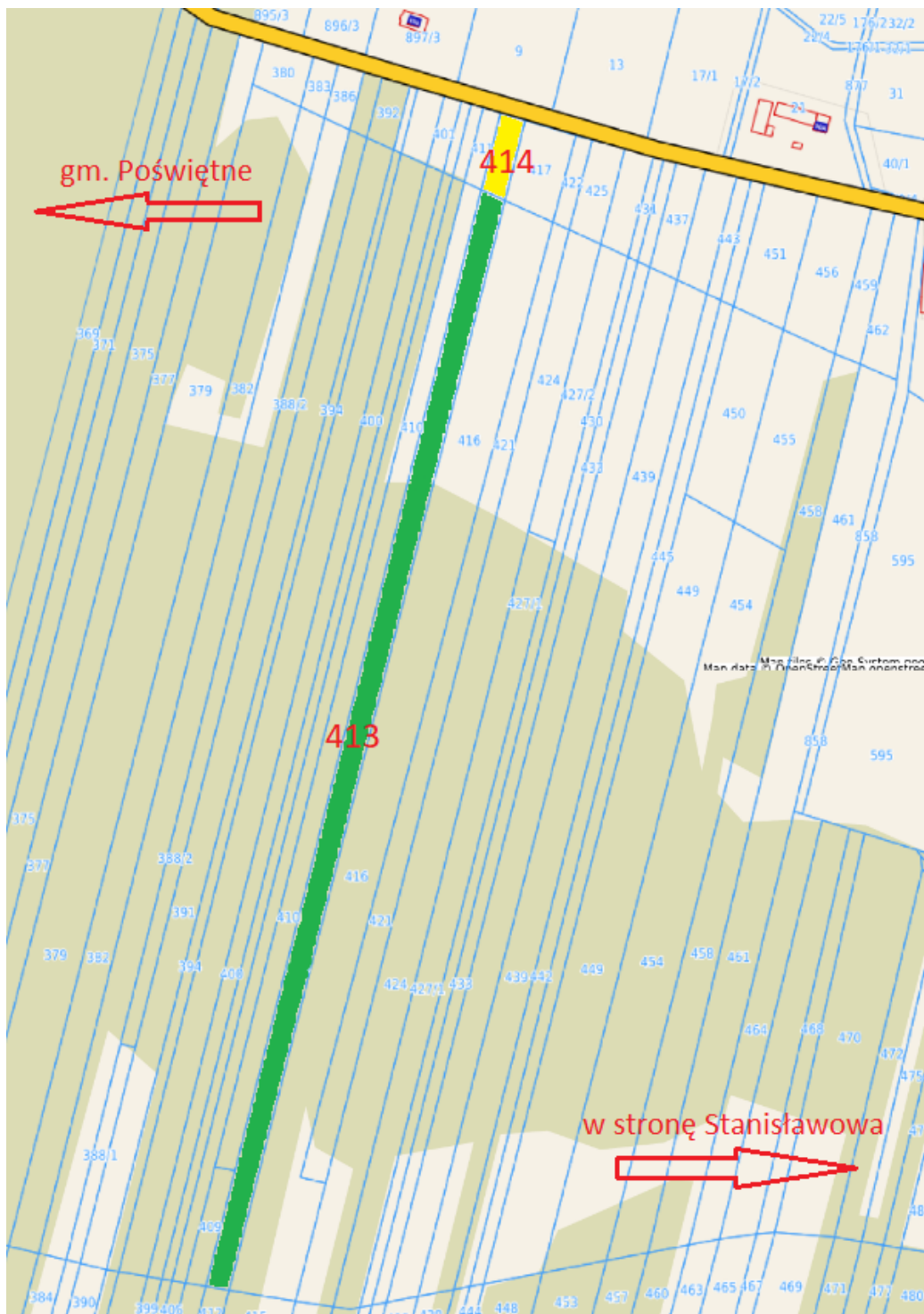
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Zbytek

Mapa przedstawiająca położenie działek o numerach ewidencyjnych 413 i 414, położonych w miejscowości Retków, gm. Stanisławów



UZASADNIENIE

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości, położone w miejscowości Retków stanowią współwłasność Gminy z osobami fizycznymi. W celu samodzielnego rozporządzenia nieruchomościami współwłaściciele wystąpili do Gminy o zniesienie współwłasności.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie umowy o zniesieniu współwłasności, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności poniosą strony solidarnie.

Uchwała Nr XII/72/2015 Rady Gminy Stanisławów z dnia 27 listopada 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stanisławów, nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Retków konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.