

**UCHWAŁA NR XXXVII/309/2022
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 i zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy Stanisławów postanawia, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Stanisławów:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,60 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,57 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,54 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,41 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,94 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **9,39 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Roman Reding

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Stanisławów z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 i zwolnień z tego podatku.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnienia z tego podatku.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 2, 3 i 4 ww. ustawy, Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Na rok 2023 maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosły średnio o 11,8%.

Zadaniem jednostki samorządu terytorialnego jest stworzenie takiej polityki społeczno-gospodarczej, która zapewni wysoką jakość życia mieszkańców i zabezpieczy ich potrzeby. Mając powyższe na uwadze proponuje się nieznacznie podwyższyć stawki podatkowe na rok 2023.

Zgodnie natomiast z art.7 ust. 3 cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie. Zatem proponuje się wprowadzić zwolnienia, które były stosowane w roku 2022 oraz w latach poprzednich.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Z podatku od nieruchomości zwalnia się również grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych. Propozycja zwolnienia podyktowana jest w związku z planowanym utworzeniem gminnej spółki realizującej zadania własne gminy z zakresu gospodarki komunalnej.

Zwalnia się także grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiących dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie dotyczy szczególnie dróg dojazdowych.

Projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zastrzeżeń do projektu nie wniesiono.