



RfiOŚ.2710.28.2018

**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego  
Wzór umowy**

**UMOWA NR 272. ... .2018**

zawarta w dniu ..... w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez:

Adama Sulewskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Danuty Słowik – Skarbnik Gminy  
a

.....

z siedzibą: .....  
NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy  
**Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Budowa gminnego placu zabaw w Stanisławowie**. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1.1. prace przygotowawcze: należy oczyścić grunt z zieleni, usunąć warstwę humusu, którą należy wywieźć poza teren działki. Teren objęty zakresem inwestycji ukształtować zgodnie z projektem. Należy przygotować nawierzchnię piaskową o gramaturze 0,2-2mm na głębokości 50cm jako bezpieczną powierzchnię dla upadku w przypadku huśtawki, oraz 40cm pod boisko do siatkówki plażowej. W tym celu należy zastosować korytowanie gruntu pod nawierzchnię piaskową. Ziemia pozostała po korytowaniu może zostać wykorzystana pod wyrównanie terenu. Na pozostałą powierzchnię działki przygotować powierzchnię trawiastą z trawy naturalnej sianej;

1.2. ogrodzenie placu zabaw: Zaprojektowano ogrodzenie działki wraz z furtkami – 2szt i bramą ogrodzeniową rozwierną asymetryczną dwuskrzydłową. Łączna długość projektowanego ogrodzenia wynosi 119,3mb, w tym furtki 2x1,25mb oraz brama 4mb. Projektowane ogrodzenie należy wykonać ze słupków stalowych o wymiarach 60x40mm i paneli ogrodzeniowych ze zgrzewanych stalowych prętów poziomych i pionowych o średnicy 4-8mm, w formie kraty o oczkach 50x200mm. Ogrodzenie ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo. Wysokość ogrodzenia 1,5m, rozstaw słupków zgodnie z załączonym schematem ogrodzenia;

a) Panele ogrodzeniowe:

kratki ogrodzeniowe wykonane ze zgrzewanych stalowych prętów pionowych i poziomych o średnicy 4-8mm, wzmacniających całą konstrukcję. Forma kraty o oczkach 50x200mm. Istnieje możliwość zastosowania krat z ozdobnymi formami górnych krawędzi kraty, przez co ogrodzenie zyska wyższe walory estetyczne. Wysokość krat ogrodzeniowych 1,45m, szerokość do 2,5m, zgodnie z załączonym schematem.

b) Słupki ogrodzeniowe:

stalowe słupy o wymiarach 60x40mm zapewniające wymaganą stabilność, zamknięte od góry kapą. Dolna część słupa betonowana w gruncie, fundament 40x40cm posadowiony na głębokości 110cm (beton klasy C12/15). Profil dociskowy o wymiarach 20x40mm zakrywający haki, jednocześnie pełniący rolę maskującą. Wysokość słupków dostosowana do wymiarów krat ogrodzeniowych.

c) Furtki i brama ogrodzeniowa:

furtka z samozamykaczem z regulacją szybkości i siły zamykania, bez wystających ostrych krawędzi – 2 szt., szerokość w świetle 1,25m. Brama rozwierna dwuskrzydłowa, asymetryczna, bez wystających ostrych krawędzi, szerokość w świetle 4m. Przy bramie



RfiOŚ.2710.28.2018

systemowa blokada otwarcia z kotwieniem do ziemi. Wysokość furtek i bramy 1,4m. Stalowe słupy bramowe o wymiarach 70x50mm, zapewniające wymaganą stabilność, zamknięte od góry kapą, z możliwością mocowania dalszej części ogrodzenia. Wypełnienie panel ze zgrzewanych stalowych prętów poziomych i pionowych o średnicy 4-8mm, w formie kraty o oczkach 50x200mm.

1.3. Elementy placu zabaw: Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 do PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Urządzenia powinny być rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami. W projekcie jako przykładowe pokazano urządzenia firmy „SATERNUS”, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych:

- a) huśtawka wahadłowa 2 stanowiskowa MIX z siedziskiem standardowym typu deseczka i z siedziskiem z zapięciem na nogi dla dzieci małych – 1szt (załącznik 1 do projektu),
- b) huśtawka typu wałka 2 os z pochwytnymi i odbojnicami – 1szt (załącznik 2 do projektu),
- c) piaskownica z zadaszaniem typu Kuter – 1szt (załącznik 3 do projektu),
- d) zestaw Szymek z kolejką – 1szt (załącznik 4 do projektu),
- e) zestaw sportowy:
  - twister z wahadłem – 1szt (załącznik 5 do projektu ),
  - orbitrek – 1szt (załącznik 6 do projektu),
  - wyciąg górny z wyciskaniem siedząc – 1szt (załącznik 7 do projektu),
- f) ławka – 2szt (załącznik 8 do projektu ),
- g) kosz na śmieci z daszkiem – 2szt (załącznik 9 do projektu),
- h) pylon z regulaminem placu zabaw – 2szt (załącznik 10 do projektu).

Powyżej wymienione załączniki do projektu mają charakter poglądowy, służą wyłącznie do określenia parametrów urządzenia.

1.4. Boisko do siatkówki plażowej: boisko sportowe o wymiarach 8x16m o nawierzchni piaszczystej. Należy przygotować teren pod boisko, wykonać na istniejącej nawierzchni gruntowej nawierzchnię piaszczystą na głębokości 40cm. W tym celu należy usunąć istniejący humus, wykonać korytowanie gruntu i wyrównać powierzchniowo teren. Jako warstwę piaszczystą zastosować piasek drobnoziarnisty o gramaturze 0,2-2mm.

Wyposażenie boiska:

- a) słupki stalowe tulejowane, wykonane z profili stalowych o średnicy 76mm, cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo, z płynną regulacją wysokości oraz zewnętrznym naciąganiem śrubowym. Rozstaw słupków 9m. Zgodne z wymogami przepisowymi rozgrywek siatkarskich ligi męskiej, damskiej, a także juniorów. Spełniające wymogi normy PN-EN 1271:2015-01,
  - b) tuleje montażowe przeznaczone do montażu stalowych słupków do siatkówki. Tuleje należy betonować pod kątem 2° odchylenia od pionu w kierunku na zewnątrz pola gry, w rozstawie osiowym 9m. Fundament wykonać betonem min B25 poniżej nawierzchni bezpiecznej,
  - c) siatka do siatkówki plażowej, wymiary 8,5x1m, wraz z linkami naciagowymi,
  - d) taśma polipropylenowa do wyznaczania linii boiska o szerokości 5cm, w kolorze kontrastującym do nawierzchni piaszczystej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy, a także zgodnie z zasadami p.poż.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco odpady wynikłe z realizacji przedmiotu umowy.



RhIOŚ.2710.28.2018

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę ..... zł. Ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ubezpieczył przedmiot umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy przez okres związania Umową.
7. Kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 5 i 6, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania robót budowlanych odpowiadają co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
9. Wykonawca oświadcza, że urządzenia siłowni zewnętrznej posiadają certyfikat zgodności z normą PN-EN 16630:2015.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
11. Koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z zastosowaniem preferencji krajowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznaczy miejsce montażu odległe od wszelkich instalacji podziemnych.
15. Zamawiający zapewni bezpośredni dojazd do miejsca montażu dla koparki, betonomieszarki i ciężarówki.
16. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Pan/i ..... tel. ....
17. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ..... tel. ....

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień: 15.11.2018r.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co stanowić będzie kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.
3. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji jakości.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac wad i usterek w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na swój koszt w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót stwierdzającego wady.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Protokół z odbioru końcowego nie stwierdzający wad stanowi integralną część faktury Wykonawcy i warunkuje dokonanie zapłaty.



RhOŚ.2710.28.2018

6. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP: 8222147156  
Odbiorca i płatnik: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

#### § 4.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... słownie: .....), stanowiące 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, zwane dalej zabezpieczeniem, Wykonawca wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza /gwarancji bankowej/ubezpieczenia<sup>1</sup>.
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia.
3. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, Zamawiający zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z faktury.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała zwolnieniu po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, Wykonawca wniesie w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza /gwarancji bankowej/ubezpieczenia<sup>2</sup>.
6. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 5, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 6, lub gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres rękojmi.
8. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi.
9. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym Zamawiającego i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
10. Zwolnienie (wyplacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
  - 10.1. 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 10.2. 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 11.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% kwoty brutto, określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2,
  - 11.2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze bądź ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2,

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



RhOŚ.2710.28.2018

11.3. za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

## § 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy na wykonanie całego przedmiotu umowy, na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, od tego dnia równoległe biegnie rękojmią za wady, trwająca ..... miesięcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje na okres o którym mowa w ust. 1, niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 3.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
  - 3.2. usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §11 Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym przypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady bez dodatkowego powiadomienia Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonanie powyższego uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
7. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
  - 7.1. jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
  - 7.2. w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt. 7.1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
8. Postanowienia, o których mowa w ust. 8 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z art. 566 Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji lub urządzenie ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy Przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu Strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

## § 6.

1. Wykonawca nie może bez uzyskania zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



RfiOŚ.2710.28.2018

## § 7.

Zmiany umowy oraz inne oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1.1. w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części przedmiotu umowy,
  - 1.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - 1.3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od momentu wprowadzenia na budowę oraz nie przystąpił do nich w wyznaczonym dodatkowym terminie pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.4. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 1.5. gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na jej zapłatę określonego w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania,
  - 2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych, a w szczególności wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,
  - 4.2. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy.
  - 4.3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - 4.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
  - 4.7. w przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający:
    - 1) dokona odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
    - 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia określone w ust. 4 pkt. 4.4, po cenach zakupu,



R/iOŚ.2710.28.2018

- 3) rozliczy się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o następujące zasady:
- 5.1. w przypadku odstąpienia od całego etapu robót nastąpi odliczenie wartości tego etapu od ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
  - 5.2. w przypadku odstąpienia od części robót, Strony protokolarnie ustalą zakres wykonanych robót, protokół podpisują osoby uprawnione ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, protokół stanowi podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej,
  - 5.3. wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone na podstawie obmiaru tych prac podpisanego przez osoby uprawnione ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, obmiar stanowi podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej,

#### § 9.

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

**Załącznik nr 1** Oferta z dnia .....

**Załącznik nr 2** Kopie polis ubezpieczenia:

- od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej,
- od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków<sup>3</sup>

**Załącznik nr 3** Karta Gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić