

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Stanisławowie pomiędzy: Ochotniczą Straż Pożarną w Rządzy, Rządza 27B, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-20-12-404, reprezentowaną przez: Jacka Michalaka – Prezesa Zarządu OSP , za kontrasygnatą Skarbnika OSP – Zenona Gadomskiego zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....  
.....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie: .....  
posiadającym NIP: ..... reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zgodnym z regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30 000 euro procedura **Nr RIiOŚ. 2710.9.2016** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca**, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych:  
„Realizacja prac wykończeniowych budynku remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Rządzy polegających na wykonaniu elewacji zewnętrznej (dz. ew. 106/2)” :
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
  - a) Ocieplenie budynku:
    - ściany 15 cm styropianu
    - cokół 8 cm styropianu
  - b) Wymiana części obróbek blacharskich;
  - c) Wykonanie podbitki z listew drewnianych;
  - d) Wykonanie tynku elewacji;
  - e) Wykonanie parapetów podokiennych;
  - f) Zamontowanie tablicy z nazwą ulicy i numerem budynku oraz tablic informacyjnych .
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa: projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2.

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu umowy muszą:
  - 1) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
  - 2) być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2), przed zastosowaniem materiałów, których dotyczą.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## § 3.

W przypadku wykonania Przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 4.

Termin zakończenia Przedmiotu umowy, ustala się na dzień :

- 1) **03 sierpnia 2016 roku**
- 2) **za termin zakończenia Przedmiotu umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.**

## § 5

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) protokółarne przekazanie terenu robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
  - 3) **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone i pozostawione w miejscu robót oraz za przekazany materiał.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przejęcie placu budowy,
  - 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
  - 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu
  - 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz przepisami,
  - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu umowy,
  - 6) współpraca z służbami **Zamawiającego**,
  - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających

odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,

8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,

9) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,

3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

5. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.

6. Wykonawca złoży w siedzibie **Zamawiającego** zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 5 dni przed terminem zakończenia Przedmiotu umowy.

7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust.6 należy dołączyć: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

#### § 6.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę zgodną ze złożoną ofertą:

kwota netto ..... zł.  
(słownie:.....)  
plus podatek VAT .....% tj. .... zł.  
**kwota brutto** ..... zł.  
(słownie:.....)

#### § 7.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości prac oraz złożeniu faktury VAT w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**. Faktura płaćta będzie przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
2. Fakturę należy wystawić na adres: Ochotnicza Straż Pożarna w Rządzy, Rządza 59, 05-304 Stanisławów, NIP 822-20-12-404.

#### § 8.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... (słownie:.....), stanowiące **10 % Wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1, zwane dalej zabezpieczeniem, **Wykonawca** wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia<sup>1</sup>.
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- §4 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała zwolnieniu po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia go przez **Zamawiającego**, jako należycie wykonanego, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i protokołem przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
  4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwocie .....zł (słownie : .....zł ), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania przez Strony protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu** .**Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia<sup>2</sup>.
  5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust.4, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady.
  6. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 5, lub gdy **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres rękojmi .
  7. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, ustala się , że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy , a 30 % przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi.
  8. Zabezpieczenie wniesione przez **Wykonawcę** w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym **Zamawiającego** i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
  11. Zwolnienie (wypłacenie) przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
    - a) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.
    - b) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 10 ust. 2,
  - 4) za zatrudnienie Podwykonawcy bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, za opóźnienie w terminowym przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów dotyczących zatrudnienia Podwykonawcy określonych w Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) w przypadku braku, nakazanej przez **Zamawiającego**, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  3. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

#### § 10.

1. Okres obowiązywania gwarancji wynosi ..... - na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wszelkie wady i usterki Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. Strony oświadczają, iż wydłużają ustawowy okres rękojmi za wady do 30 dnia po upływie okresu gwarancji.

#### § 11.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** w terminie **10 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przekaze **Zamawiającemu**, protokołem

zdawczo – odbiorczym, wykonane elementy Przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami. Rozliczenie za ww elementy nastąpi na podstawie inwentaryzacji oraz kosztorysów szczegółowych wykonanych przez **Wykonawcę** .

## § 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu Przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany sposobu realizacji Umowy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w szczególności np. ponadnormatywne opady deszczu,
  - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 3) przedłużających się uzgodnień dokonywanych przez organy administracji publicznej,
  - 4) rezygnacja lub rozszerzenie przez Zamawiającego realizacji części Przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów **Zamawiającego i Wykonawcy**,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji,
  - 3) zmiana osób reprezentujących **Zamawiającego i Wykonawcę**,
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
5. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## § 13.

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony **Wykonawcy** : .....
  - 2) ze strony **Zamawiającego**: Członek Zarządu OSP – Stanisław Domański.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianach adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni adres i dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**Załączniki:**

Oferta z dnia .....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**