

UMOWA Nr 272. ... /2016

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156,
reprezentowaną przez:

Adama Sulewskiego - Wójta Gminy, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Czesławy Kaim
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie:
posiadającym NIP: reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zgodnym z regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30 000 euro procedura

Nr RLiOŚ.2710.14.2016 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca**, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych: „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Stanisławów”

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) **Budowa spinki sieci wodociągowej rozdzielczej, przebudowa przyłączy w miejscowościach Szymankowszczyzna, Borek Czarniński, Gm. Stanisławów:**
 - Długość sieci wodociągowej z rur PVC DN160 SDR26 PN10 wynosi 642,40 m,
 - Przebudowa 3 szt. przyłączy,
 - Zapewnienie dostępu i funkcjonowania przyłączy do działki nr 102/1, 76,53/1 poprzez przełączenie do nowego odcinka sieci wodociągowej.

Zakres robót przy wykonywaniu sieci i przebudowy przyłączy wodociągowych obejmuje w szczególności:

- Oznakowanie robót,
- Dostawę materiałów,
- Urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
- Obsługę geodezyjną w trakcie budowy oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Wykonanie prac przygotowawczych, w tym rozbiórki istniejących nawierzchni, przekopy próbne oraz podwieszenie instalacji obcych,
- Wykonanie wykopu wraz z umocnieniem ścian wykopu i ewentualnym odwodnieniem,
- Przygotowanie podłoża pod przewody i obiekty na sieci,
- Ułożenie przewodów wodociągowych, odgałęzień, montaż rur ochronnych i armatury,
- Zasypanie i zagęszczenie wykopu z demontażem umocnień ścian wykopu,
- Odtworzenie nawierzchni po robotach,

- Przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej (szczelność całego przewodu, wydajność hydrantów, badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody),
- Odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich uszkodzenia),
- Zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania robót,
- Opłaty za wykonanie robót w pasie drogowym wraz z niezbędnym oznakowaniem,
- Ubezpieczenie robót,
- Koszty z tytułu zniszczeń nie wynikające z zakresu robót.
- Oznakowanie nowego wodociągu wraz z przyłączami.

Zakres i rodzaj robót specjalistycznych:

- przeciski pod przeszkodami terenowymi.

2) **Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Retków Gm. Stanisławów:**

- Budowa odcinka sieci wodociągowej DN90 PVC-U SDR-26, L=6,6 m,
- Budowa odcinka sieci wodociągowej DN110 PVC-U SDR-26, L=274,1 m,
- Budowa hydrantów nadziemnych DN80 z zasuwą hydrantową DN80 – 2 szt.

Zakres robót przy rozbudowie sieci wodociągowych obejmuje w szczególności:

- Oznakowanie robót,
- Dostawę materiałów,
- Urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
- Obsługę geodezyjną w trakcie budowy oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Wykonanie prac przygotowawczych, przekopy próbne oraz podwieszenie instalacji obcych,
- Wykonanie wykopu wraz z umocnieniem ścian wykopu i ewentualnym odwodnieniem,
- Przygotowanie podłoża pod przewody i obiekty na sieci,
- Ułożenie przewodów wodociągowych, montaż rur ochronnych i armatury,
- Zasypanie i zagęszczenie wykopu z demontażem umocnień ścian wykopu,
- Przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej (szczelność całego przewodu, wydajność hydrantów, badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody),
- Odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich uszkodzenia),
- Zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania robót,
- Ubezpieczenie robót,
- Koszty z tytułu zniszczeń nie wynikające z zakresu robót.
- Oznakowanie nowego wodociągu wraz z przyłączami.

§ 2

1. **Wykonawca**, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy mogą powierzyć wykonywanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom.

2. **Wykonawca**, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedkładają **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy dołączają zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym **Zamawiającemu** projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe warunki:
 - 1) umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - 2) wartość umowy pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może przekraczać wartości niniejszej Umowy,
 - 3) integralną częścią umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 21 dni od daty dostarczenia faktury **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - 6) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,
 - 7) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - 8) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym**,
 - 9) **Wykonawca** nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia każdorazowo **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie **3 dni** od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
5. **Zamawiający** w terminie **5 dni** od daty przedłożenia przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, kopii umów o podwykonawstwo lub kopii zmiany tych umów, ma prawo wniesienia w formie pisemnej, odpowiednio zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do zawartych umów o podwykonawstwo i do ich zmian.
6. W przypadku, gdy w ciągu 5 dni **Zamawiający** nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany, uznaje się projekt umowy, umowę lub zmianę umowy za akceptowane przez **Zamawiającego**.
7. Zapłata należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
8. W przypadku bezzasadnego uchylecia się przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty faktury Podwykonawcy, **Zamawiający** na pisemny wniosek Podwykonawcy, z którym zawarto zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, dokona zapłaty faktury bezpośrednio na jego rachunek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
9. Czynność, o której mowa w ust. 8 nie będzie miała miejsca, jeżeli **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w formie pisemnej, w terminie **3 dni** od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, uzasadni niedokonanie zapłaty dla Podwykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
12. W przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
13. Na pisemny wniosek **Wykonawcy** dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu zrealizowanych robót.
14. W przypadku, gdy zmiana dotyczy Podwykonawcy, na zasobach którego **Wykonawca** opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.

§ 3

1. Za termin wykonania Przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) rozpoczęcie robót z dniem podpisania Umowy;
 - 2) zakończenie robót budowlano – montażowych **30 września 2016 r.**
 - 3) zakończenie Przedmiotu umowy **31 października 2016 r.**
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, po uzyskaniu przez **Wykonawcę** stosownych decyzji administracyjnych (pozwolenie na użytkowanie zgodnie z decyzjami).

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokółarne przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
 - 3) **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone i pozostawione w miejscu robót oraz za przekazany materiał.
 - 4) Przekazanie **Wykonawcy** w dniu podpisania Umowy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w formie papierowej w ilości 1 egz.,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii pozwolenia na budowę Nr 478/16 z dnia 14.06.2016 r. w ilości 1 egz.
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego obejmującego branżę sanitarną.
 - 6) Koordynacja robót oraz ustanowienie koordynatora reprezentującego **Zamawiającego**.
 - 7) Dokonywanie i potwierdzanie wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez **Wykonawcę**.

- 8) Dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego wykonanych etapów robót oraz odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 9) Zapłata wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:

- 1) przejście placu budowy,
- 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu (naziemnych, podziemnych) i znaków geodezyjnych, utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,
- 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochroną środowiska.
- 6) wykonywanie ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb robót budowlanych w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu
- 7) zgodnie z art.43 ust. Ustawy – Prawo Budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy,
- 9) współpraca ze służbami **Zamawiającego**,
- 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
- 11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,
- 12) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 13) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi **Zamawiającego**,
- 14) Wykonanie ewentualnej wycinki drzew w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzyskaniu w imieniu **Zamawiającego** wymaganych przepisami prawa zgód, pocięcia dłużyć i wywiezienia ich na miejsce wskazane przez **Zamawiającego**.
- 15) Uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszystkich wymaganych prawem **decyzji , zgód , zgłoszeń** oraz innych **pozwoleń** niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
- 16) Zapewnienia własnej kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dotyczącej całego Przedmiotu umowy.
- 17) Sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania 1 egzemplarza planu „BIOZ” **Zamawiającemu**.
- 18) Wynajęcie, urządzenie i utrzymanie na swój koszt terenu pod zaplecze budowy .
- 19) Zapewnienie sobie i pokrycie kosztów wszystkich mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy .
- 20) W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wody gruntowej i konieczności dodatkowego odwadniania wykopów poprzez zastosowanie igłofiltrów lub odwodnienie

- powierzchniowe , **Wykonawca** ma obowiązek w kalkulować tego rodzaju roboty w cenie ryczałtową o której mowa w § 5 ust.1 umowy .
- 21) Wykonanie koniecznych badań jakości np. zagęszczenia gruntu , szczelność całego przewodu, wydajność hydrantów, badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody, itp.
 - 22) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
 - 24) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 25) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 26) Pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w sąsiedztwie odcinka sieci , który będzie wykonywany o utrudnieniach w ruchu w terminie co najmniej trzydniowym przed przystąpieniem do robót budowlanych .
 - 27) Uzgodnienie z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym terminu wejścia w celu rozpoczęcia robót na teren prywatnych nieruchomości z właścicielami tych nieruchomości.
 - 28) **Wykonawca** po wykonaniu przyłączy sieci wodociągowej lub przyłączy na działkach prywatnych będzie zobowiązany do uzyskania oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego (nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia inwestycji).
 - 29) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej umowy.
 - 30) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu przekazania go **Zamawiającemu**, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów Przedmiotu umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona Przedmiotu umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą, dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 31) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 32) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na terenie prowadzonej inwestycji, łącznie z terenem prywatnych nieruchomości (na których **Wykonawca** będzie wykonywał przyłącza) , zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 33) Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej, formie papierowej w ilości **3 egz.** w oraz w formie elektronicznej w formacie pdf w 1 egz., nie później niż na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych .
 - 34) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

- 35) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 36) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 37) Ponoszenie wobec **Zamawiającego** pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
 - 38) Zamontowania nowych urządzeń o udokumentowanym pochodzeniu wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem.
 - 39) Dokonanie wspólnie z **Zamawiającym** przeglądu stanu nawierzchni drogowych w celu stwierdzenia przy odbiorze czy stan ten nie uległ pogorszeniu.
 - 40) W przypadku konieczności zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót(np. zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy), opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów.
 - 41) Dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie oraz zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki), zanieczyszczenia nawierzchni gruntem z wykopów, uzupełnienia kruszywami uszkodzonych nawierzchni po wykopach, zniszczeń na działkach prywatnych itp.
 - 42) Zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne , służby i gestorów sieci w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
 - 43) Zapewnienia funkcjonowania w trakcie budowy i po wykonaniu odcinka sieci istniejących przyłączy (przyłączenia istniejących przyłączy).
 - 44) **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 45) **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 46) **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciężących zarówno na **Wykonawcy** jak i **Zamawiającym**.
 - 47) Przygotowania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy i zgłoszenie tego zakończenia w imieniu **Zamawiającego** .
 - 48) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku w którym **Zamawiający** poweźmie przypuszczenie o złej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** na własny koszt dokona ich wymiany i zostanie obciążony kosztem badań. **Zamawiający** i powołany przez niego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.

4. Wszystkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia dotyczące Przedmiotu umowy **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** w oryginałach.
5. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
6. **Wykonawca** złoży w siedzibie **Zamawiającego** zawiadomienie o zakończeniu Przedmiotu umowy najpóźniej na 5 dni przed terminem o którym mowa w § 3 ust.1 pkt.3.
7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 należy dołączyć: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości:

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

w tym:

- 3) **Budowa spinki sieci wodociągowej rozdzielczej, przebudowa przyłączy w miejscowościach Szymankowszczyzna, Borek Czarniński, Gm. Stanisławów:**

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

- 4) **Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Retków Gm. Stanisławów:**

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych **SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót**, zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania Przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztami robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie potrzebnych mediów , koszty zwalki, koszty pełnej obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu,

koszty prowadzenia kierownictwa robót, a także koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej) w celu prawidłowego wykonania i przekazania Przedmiotu umowy do eksploatacji.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po podpisaniu protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, po uzyskaniu przez **Wykonawcę** stosownych decyzji administracyjnych (pozwolenie na użytkowanie) oraz złożeniu faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**. Faktura płaćana będzie przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
2. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822-21-47-156.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: (słownie:.....), stanowiące **10 % Wynagrodzenia** brutto określonego w § 5 ust. 1, zwane dalej zabezpieczeniem, **Wykonawca** wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia¹.
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 3 **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia.
3. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 3 oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, **Zamawiający** zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała zwolnieniu po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia go przez **Zamawiającego**, jako należycie wykonanego, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwociezł (słownie :zł), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania przez Strony protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia².
6. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 5, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 6, lub gdy **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres rękojmi.
8. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a 30 % przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi.
9. Zabezpieczenie wniesione przez **Wykonawcę** w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym **Zamawiającego** i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

11. Zwolnienie (wypłacenie) przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Kwotę zabezpieczenia wniesioną w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy **Zamawiającego** nr **89 9226 0005 0035 0583 2000 0030**

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.2 i ust.3 ,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 9 ust. 2,
 - 4) za zatrudnienie Podwykonawcy bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, za opóźnienie w terminowym przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów dotyczących zatrudnienia Podwykonawcy określonych w Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) w przypadku braku, nakazanej przez **Zamawiającego**, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 9

1. Okres obowiązywania gwarancji wynosi **60 miesięcy** - na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu** .
2. Wszelkie wady i usterki Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. Strony oświadczają, iż wydłużają ustawowy okres rękojmi za wady do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 10

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

- odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** w terminie **10 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przekaże **Zamawiającemu**, protokołem zdawczo – odbiorczym, wykonane elementy Przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami. Rozliczenie za ww. elementy nastąpi na podstawie inwentaryzacji oraz kosztorysów szczegółowych wykonanych przez **Wykonawcę**, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego**.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu Przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany sposobu realizacji Umowy,
 - 4) zmian związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (ponadnormatywne opady deszczu „oberwanie chmury”, gradobicie)
 - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) przedłużających się uzgodnień dokonywanych przez organy administracji publicznej,
 - 4) rezygnacja lub rozszerzenie przez Zamawiającego realizacji części Przedmiotu umowy,
 - a) zmiana w przypadku konieczności wykonania zamówień uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) zmiana w przypadku rezygnacji z części robót, konieczności zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych,
 - c) rozliczenie za roboty wymienione w ppkt. a) i b) nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, w oparciu o stawki jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Kosztorysy, o których mowa w niniejszym ustępie po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
 - 5) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów **Zamawiającego i Wykonawcy**,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) zmiana osób reprezentujących **Zamawiającego i Wykonawcę**,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.

5. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku zmiany terminu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. **Wykonawca** nie będzie wnosił roszczeń o zmianę Umowy.

§ 12

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony **Wykonawcy** :.....
 - 2) ze strony **Zamawiającego**: Kierownik Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska,
Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianach adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni adres i dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

- 1) Oferta z dnia
- 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: