

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów z siedzibą ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822 21 47 156,

REGON 711582434, reprezentowana przez:

Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy Stanisławów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Słowik, zwana dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ..... NIP

..... REGON ....., reprezentowaną przez: .....,

zwana dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na utworzeniu ogrodu deszczowego w miejscowości Stanisławów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określone zostały w :
  - a/ przedmiarze robót
  - b/ opisie przedmiotu zamówienia
  - c/ ofercie Wykonawcy
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

#### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy samodzielnie.

#### § 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie do dnia 30.11.2022 roku.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
  - a/ wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (np. ciągłe opady deszczu powodujące zalewanie wykopów).

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane, o których mowa w § 1 stanowić będzie kwotę:

..... zł netto (słownie: .....)

Podatek VAT .....%

..... zł brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu prac, sporządzeniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony umowy bez uwag i wystawieniu faktury VAT.

3. Fakturę należy wystawić na adres:  
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822 21 47 156  
Odbiorca: Urząd Gminy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.
4. Termin płatności – 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

#### § 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a/ przekazanie terenu budowy,
  - b/ przekazanie dokumentacji,
  - c/ prowadzenie nadzoru nad wykonywaniem prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a/ przejęcie placu budowy,
  - b/ kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
  - c/ oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia prac,
  - d/ zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - e/ utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie zorganizowanego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
  - f/ odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - g/ stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - h/ informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... tel. ....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ..... tel. ....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę ww osób bez konieczności zmiany umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W ciągu 3 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej do nadzorowania prac, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. Zamawiający może odmówić odbioru robót w razie, gdy nie zostały one wykonane w całości.
5. W razie, gdy w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad wykonanych prac może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia.

6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 5, Wykonawca w terminie 3 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
7. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
8. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się odbiorem końcowym.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości w 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
  - 4) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiającą eksploatację obiektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto wadliwie wykonanego elementu,
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

#### § 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia tj.:
  - a/ Wykonawca popadł w stan likwidacji,
  - b/ Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c/ Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanej wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z kar umownych, o których mowa w § 8.

#### § 10.

1. W związku z wprowadzeniem na terenie Polski stanu epidemii Zamawiający stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje, o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmian umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA