

UMOWA NR 272...2023

Zawarta w dniu roku w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,

NIP 822-214-71-56, REGON 711582434

reprezentowaną przez:

Panią Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy Stanisławów,

za kontrasygnatą Pani Danuty Słowik – Skarbnika Gminy,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą,

NIP, REGON

Reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania w wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na zadanie „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów**”, w tym:
 - 1.1. wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu wykonawczego dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów, zawierający niezbędne przyłącza energetyczne i wodociągowe oraz zbiornik bezodpływowy/oczyszczalnie ścieków (do uzgodnienia). Projekt należy wykonać wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a także z zagospodarowaniem terenu, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla niniejszej inwestycji wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji projektowej,
 - 1.2. złożenie w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę dla obiektu opisanego powyżej oraz uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów.
2. Przez prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy strony rozumieją sporządzenie go zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz warunkami określonymi w przepisach prawa.

3. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zadania.

§ 2

1. Dla zadania określonego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową w następujący sposób:
 - 1.1. Wykonanie koncepcji projektowej planowanej inwestycji, zatwierdzonej przez Zamawiającego i dostarczenie jej Zamawiającemu **do dnia 20.06.2023 r.**
 - 1.2. Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan (5 egz. projektu w wersji papierowej, płyta CD) i dostarczenie jej Zamawiającemu **do dnia 30.09.2023 r.**
 - 1.3. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa w Mińsku Mazowieckim wraz z projektem wykonawczym dla przedmiotowego obiektu, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (5 egz. dokumentacji i płyta CD) **do dnia 10.12.2023 r.**

§ 3

1. Cenę ogółem za wykonanie przedmiotu Umowy wyszczególniono z § 1 ust. 1 Umowy i innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy, w tym § 6 oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o czym jest mowa w § 4 Umowy, ustala się ryczałtowo w kwocie złotych netto, do której dolicza się podatek VAT w wysokości %, tj. złotych, co daje łącznie kwotę złotych brutto (słownie:).
- Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Warunki płatności za realizację Przedmiotu umowy:
 - 2.1. rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zezwalającej na realizację robót opisanych w § 2 ust. 1.1. Umowy,
 - 2.2. Wykonawca będzie mógł złożyć do siedziby Zamawiającego fakturę VAT na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2.3. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy. W takim wypadku kwota netto pozostanie niezmienną.

§ 4

1. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz wnioski, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy, o ile nie jest sporządzony na urzędowym formularzu, stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) zwane są dalej łącznie Utworami i podlegają ochronie prawnej na podstawie tej ustawy.

2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów na niżej wymienionych polach eksploatacji. Przejście całości autorskich praw majątkowych do Utworów dokonuje się z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.2. Umowy. Przejście całości autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 2.1. utrwalenie na dowolnych nośnikach dowolną techniką,
 - 2.2. tłumaczenie, zmiana układu, a także dokonywanie innych zmian bez ograniczeń czasowych i geograficznych,
 - 2.3. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie dowolną techniką na dowolnych nośnikach,
 - 2.4. zwielokrotnienie poprzez kopiowanie dowolną techniką,
 - 2.5. wprowadzenie do obrotu,
 - 2.6. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 2.7. publiczne odtwarzanie, wyświetlanie (prezentacja),
 - 2.8. najem, dzierżawa, użyczenie i inne podobne,
 - 2.9. licencja, sublicencja i inne podobne,
 - 2.10. wyświetlanie, wystawianie, ogłaszanie,
 - 2.11. transmisję i udostępnianie w sieci Internet lub innych sieciach typu Ekstranet itp.
3. W przypadku, gdyby po zawarciu niniejszej Umowy powstało jakieś nowe, nieznanе Stronom w chwili zawarcia niniejszej Umowy pole eksploatacji, Wykonawca, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy lub innego dwustronnego oświadczenia woli, na podstawie którego przeniesie w terminie 14 dni od otrzymania w dowolny sposób tego wezwania autorskie prawa majątkowe do Utworów na każdym nowopowstałym polu eksploatacji.
4. Poprzez nabycie całości autorskich praw majątkowych do Utworów, w sposób i w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający nabędzie także uprawnienia do wykonania zależnego prawa autorskiego, w tym prawo do dokonywania przystosowań, zmian, w tym zmian układu i wszelkich innych zmian, uzupełnień, poprawek Utworów, w tym na dowolnym nośniku i dowolną techniką.
5. Wraz z egzemplarzami Utworów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, przekazanych Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych, Wykonawca – w celu wykonywania praw określonych w ust. 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu – dostarczy także pliki źródłowe stworzonych Utworów, a także wskaże program, przy użyciu którego Utwory te zostały stworzone.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1.1. 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca, z powodu, za który odpowiada Wykonawca, odstąpi od Umowy,
 - 1.2. 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wykonanej koncepcji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, o której mowa w § 2 ust. 1.1. jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 10 dni, i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.3. 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego projektu architektoniczno – budowlanego budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, o której mowa w § 2 ust. 1.2. jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 10 dni, i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,

- 1.4.0,4 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków w terminie, o którym mowa w § 11, przy czym kary umowne za zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków, tak na etapie odbioru, jak i w okresie rękojmi/gwarancji, które będą liczone w przypadku nie dotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie lub uzupełnienie, nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego,
- 1.5.0,1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.3. Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca, z powodu, za który odpowiada Zamawiający, odstąpi od Umowy.
 3. Łączna wartość kar umownych, które może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 40 % wartości brutto wynagrodzenia umownego.
 4. Jeżeli kary umowne określone w § 5 ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez daną stronę szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadkach innych niż określone w § 5 ust. 1, Strona żądająca ta może dochodzić od drugiej Strony na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
 5. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa Zamawiający może w terminie do dnia odstąpić od Umowy, także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę istotnego postanowienia Umowy albo w przypadku dwukrotnego naruszenia innych niż istotne, chociażby różnych, postanowień Umowy. Postanowienie ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się wówczas odpowiednio.
 6. W związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zadania objętego Umową i ponosi odpowiedzialność w stosunku do Wykonawcy za skutki utraty możliwości finansowania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję należności finansowej przez Wykonawcę na osobę trzecią pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień przedmiotowej Umowy winny być dokładnie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i wchodzi w życie po ich podpisaniu przez umawiające się strony.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 10

Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki fizyczne lub wady prawne w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy lub we wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy. Zgłoszenie wad/usterek/błędów/braków może nastąpić na piśmie, faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia na zasadzie polubownej kwestie sporne będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

Zamawiający

Wykonawca

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej „RODO”), Administrator informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

1. Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stanisławów z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Stanisławowie (05-304 Stanisławów).

2. Inspektor ochrony danych

Z inspektorem ochrony danych (zwany dalej „IOD”) wyznaczonym przez Administratora może się Pani/Pan kontaktować w następujący sposób:

- a) pocztą tradycyjną na adres: IOD, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,
- b) pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod@stanislawow.pl.

Do IOD należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez administratora, w tym realizacji Pani/Pana praw wynikających z RODO.

3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze dotyczącego zawarcia umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), (zwana dalej „ustawa Pzp”). Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy i dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

4. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty współpracujące z administratorem, w tym dostawcy usług technicznych i organizacyjnych umożliwiających wykonanie umowy oraz przechowywanie dokumentacji jej dotyczącej, osoby i podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata przez cały czas trwania umowy oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych i przepisami wewnętrznymi administratora.

6. Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- b) do sprostowania (poprawiania) danych,
- c) do usunięcia danych osobowych,
- d) do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- f) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

7. Dobrowolność/ Obowiązek podania danych osobowych

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją umowy. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy Pzp.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.