

Ostrołęka. 2023.05.08



GMINA STANISŁAWÓW

W związku z zapytaniem ofertowym z dnia 5 maja 2023 r. na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów” zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji:

1. Czy Państwo posiadacie dokumenty?
 - 1.1. Mapę dc projektowych ?,
 - 1.2. badania geotechniczna gruntu na działce ?.

2. Istniejąca droga, jaka, chodzi o wjazd ?
 - 2.1. Jaka droga istniejąca – lokalna, powiatowa, inna ?
 - 2.2. asfalt, bruk ?

3. Jakiej instalację elektrycznej - niskoprądowej robimy ?
4. Czy jest miejscowy plan zagosp. Przestrzennego ?, czy podstawę stanowić będzie decyzja o war. Zabudowy.?

5. Czy Państwo wydacie decyzję o war. zabudowy- sprawnie ?
6. W jakiej odległości,- o jakim przekroju i czy jest hydrant p.poż. - od działki
7. Czy są urządzenia melioracyjne przy działce lub na działce ? .
7. Czy działka jest budowlana, czy wymagane jest przekwalifikowanie ?
8. Działka płaska ?
9. Wentylacja grawitacyjna, prawda ?
10. Ogrzewania jakie, pomieszczenie potrzebne ?
- 11. Fotowoltaika na dachu ?

12. Czy działka leży w strefie zabytkowej ?

13. Czy działka jest uzbrojona siecią, instalacją drenarską ?

14. Do opracowania przez Wykonawcę pozostają PROJEKTY

TECHNICZNE, PROJEKT TECHNOLOGII (o których nie ma mowy w dokumentacji przetargowej), w przypadku realizacji w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę ?.

15. Czy w pobliżu przebiegają sieci wod.- kan. , energetyczna ?

16. Czy posiadacie Państwo audyt energetyczny na budynek ?

17. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty e -mailem?

18. W projekcie umowy nr 272.2023, § 5 pkt. 1., pkt. 1.1 i pkt. 2. w wysokości 20% kar jest wygórowana.

Wg dawnego OWRI (materiał modelowy- wzorcowy) w Uchwale R.M. . z dnia 11.02.1983 r w spr. O.W.o P. w bud.(§ 19.2.1.a, 2c) oraz wykonanie inw. robót.i rem. Budowlanych, definiuje wysokość kar w wysokości. 10 % . Co prawda okres obowiązujący O.W.R.I. ze względu na przemiany strukturalno – koniunkturalne, jest przeszły. Faktem też jest że ceny produkcji budowlanej w danym okresie wzrastają obecnie relatywnie. Należy uważać za anormalne podnoszenie wysokości kar wraz z automatycznym wzrostem cen produkcji budowlanej. Przy takim założeniu wydają się za normalne i praktyczne stosowanie kar w wysokości 10 %, gdyby ceny produkcji budowlanej spadały, lecz takiej sytuacji nie ma. Z roku na rok – przecież - przez wiele lecia ceny produkcji budowlanej rosna – w oczywisty sposób.

Materiałem wzorcowym – pomocniczym są też materiały, + św. p. Łucji Lapierre – znawczyni na skalę kraju (autorka wielu publikacji). W tych materiałach dla tytułów „Wzór umowy o wykonanie projektu budowlanego ” , wysokość kar określono w wysokości 10 % .(§ 8.2.bi c) . Polowa przyjętych kar w wysokości 10 % i tak już będzie wysoka. Poruszane sprawy związane z wysokością kar nie

mają charakteru debaty, ani pertraktacji, a noszą znamiona Przecież pkt. 1. 1.1. i 2 są oderwane o realnej rzeczywistości dla dwóch stron.

Wykonawca dysponuje materiałami w/w i może udostępnić je w większym zakresie w celu uwiarygodnienia. W zakresie niezbędnym przesyłam skan z dwóch dokumentów (w załączeniu).

Proszę o informację podstaw wysokości zastosowania kar (z pominięciem stosowania praktyk nie właściwych), zarobek na karach?.

24.W projekcie umowy nr 272.2023, § 5 pkt. 3. - łączna wysokość kar – 40 % ?

Sytuacja analogiczna jw.

Półowa przyjętych kar w wysokości 20 % i tak już będzie wysoka.

Proszę o informację podstaw wysokości zastosowania kar (z pominięciem stosowania praktyk nie właściwych), zarobek na karach?.

25. Czy podtrzymujecie Państwo zapis w treści pkt. 2 w rozumieniu logicznym, czytelnym ?

(w przypadku nie wprowadzenia korekty, proszę o logiczne, czytelne informacje w zapisie, jak rozumieć ?).Wyrazy oba w kolorze czerwonym pozostają ?, a może wymagana zmiana całym zapisie ?.

§ 5 pkt.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy **Zamawiający ?** lub **Wykonawca ?** , z powodu, za który odpowiada Zamawiający, odstąpi od Umowy.

Z poważaniem

Mirosław Tomaszewski

(podpis czytelny na oryginale)

Tel. 500 745 330

