

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela i Stanisława Biskupa w Stanisławowie ul. Szkolna 2, 05-304 Stanisławów, REGON ....., NIP ....., zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... – Proboszcza Parafii .....

a

..... z siedzibą ....., REGON ....., NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ramach prowadzonego postępowania przetargowego na zadanie pn.: **Remont zabytkowego budynku Plebanii w Stanisławowie** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **Remontie zabytkowego budynku Plebanii w Stanisławowie**. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również te które nie są wyraźnie wskazane w treści niniejszej umowy jej załącznikach lub których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie lub jej załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu umowy, w tym prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy został określony w załącznikach do postępowania przetargowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, którą należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zrealizować prace wynikające z opracowanej dokumentacji. Dokumentację oraz zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Zamówienie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od ..... do .....



**POLSKI  
ŁAD**



**POLSKI  
ŁAD**

2. Rozpoczęcie realizacji prac nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest opracować w pierwszej kolejności dokumentację, uzgodnić ją z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Za termin zakończenia prac budowlanych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru, oraz powiadomienie na piśmie lub telefonicznie o tym fakcie Zamawiającego.
4. W chwili zgłoszenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Realizacja prac następować będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót.
6. Wykonawca może dokonać aktualizacji harmonogramu, o którym mowa w ust. 5, na wniosek i po otrzymaniu zgody od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie prac do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni od dnia wystąpienia okoliczności, jednak nie później niż 30 dni przed upływem terminu realizacji umowy.

### § 3.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym przez przepisy ustawy Prawo budowlane, wymaganiom norm i certyfikacji, warunkom zamówienia oraz wskazaniom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także wszystkim tym, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

### § 4.

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
  - a) Wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy, przy czym zmiany wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy;
  - b) Zabezpieczenia materii zabytku przed uszkodzeniami i zniszczeniem;
  - c) Realizacji przedmiotu zamówienia, spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym postępowaniu przetargowym oraz wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac;
  - d) Ścisłej współpracy z konserwatorem zabytków właściwym dla nadzoru prowadzonej inwestycji i realizacji wszystkich jego decyzji, postanowień, uzgodnień;
  - e) Utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do końcowego odbioru robót;
  - f) Bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
  - g) Bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - h) Opracowania dokumentacji prac i uzgodnienia z Zamawiającym oraz Konserwatorem zabytków;



**POLSKI  
ŁAD**



**POLSKI  
ŁAD**

- i) Skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów, a w szczególności:
    - atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia;
    - 2 egz dokumentacji powykonawczej;
    - dokumenty gwarancyjne
    - inne niezbędne dokumenty;
  - j) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
  - k) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
  - l) wykonania wszelkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością użytkownika obiektu;
  - m) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - n) ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Narady koordynacyjne budowy odbywać się będą w terminach uzgodnionych wspólnie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

#### § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót oraz kosztów, a także po spisaniu stosownego aneksu do umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o takiej okoliczności w terminie 3 dni od daty jej wystawienia. Strony uzgodnią zasady ewentualnego wykonania tych prac oraz ich koszty w formie aneksu pisemnego do umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca ponosi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonywanych robót, wykonania i przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, dokumentacji wykonawczej, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.



**POLSKI  
ŁAD**



**POLSKI  
ŁAD**

2. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie ..... (jeżeli zostanie ustanowiony).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 8.

1. Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o złożoną ofertę wynosi: ..... Zł netto plus obowiązujący podatek VAT ....% tj. .... zł, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie, o którym w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty sprzętu, materiałów wyrobów niezbędnych do wykonania prac, koszty gwarancji i rękojmi oraz wszelkie koszty i wydatki, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania.
4. Zapłata wynagrodzenie za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i końcowego podpisanych bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń finansowych za wykonane roboty w sposób częściowej zapłaty za wykonane roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dopuszcza się fakturowanie częściowe oraz faktura końcowa.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programie Odbudowy Zabytków.
7. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
9. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług, zwanym dalej Wykazem tzw. Biała lista podatników VAT, Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.
10. Nieujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.
11. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego oraz wpisać nazwę zadania, numer umowy.

#### § 9.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom na zasadach określonych na zasadach określonych w art. 467<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakoby to były działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Podwykonawcy do Zamawiającego na piśmie oraz przedstawić do akceptacji umowę z Podwykonawcą.
4. W momencie zatrudnienia Podwykonawcy, jeśli zostanie on zgłoszony na zasadach określonych w art. 467<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego., Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu w całości jej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający

zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.

5. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam za wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy zgłoszonemu na zasadach określonych w art. 467<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 10.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego na piśmie.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego lub końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności dotyczące usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:

1) w przypadku wad nadających się do usunięcia:

- w przypadku wad nieistotnych, nie umożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający dokona odbioru, wskazując w protokole termin usunięcia wad,
- w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad i termin ponownego odbioru,
- w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z punktami powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad, zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich wykonanie z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2) w przypadku wad, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający może:

- w przypadku wad istotnych żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Koszty usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku wykonywania prac bądź przy odbiorze ponosi Wykonawca.

7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym: operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych, skompletowaną i opisaną; protokoły odbioru robót; próby, badania, pomiary i inne dokumenty wymagane przepisami prawa; gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta; oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją zatwierdzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ostemplowane i opisane przez Kierownika budowy; pozostałe dokumenty.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres prac na warunkach i terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.



**POLSKI  
ŁAD**



**POLSKI  
ŁAD**

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę bądź usterkę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji, tylko jeden raz. Jeżeli, Wykonawca pomimo wezwania nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 w formie ..... co stanowi równowartość kwoty ..... (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru,
  - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad i usterek.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie na okres nie krótszy niż 5 lat Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia w terminie co najmniej 30 dni przed upływem dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki, a także do naprawiania szkody w pełnej wysokości. Zamawiający jest uprawniony do zmian formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) W przypadku zwłoki z zakończeniem realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) Za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - d) W przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności;



**POLSKI  
ŁAD**



**POLSKI  
ŁAD**

- e) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przez jedną stronę drugiej stronie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Kiedy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 5 dni od doręczenia wezwania;
  - b) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) Gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
  - d) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego
3. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawiadomieniu o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia urządzonego zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. Gdy Wykonawca nie wypełni tego obowiązku to Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wyjazd tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według kosztorysu, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



**POLSKI  
ŁĄD**

11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 15.

1. Strony ustalają, że zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają przepisy:
  - a) Regulamin Rządowego Programu odbudowy zabytków,
  - b) Kodeks cywilny
  - c) Ustawa prawo budowlane i przepisy wykonawcze;
4. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - b) Zmiany terminu realizacji w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, przedłużającymi się procedurami uzgodnienia dokumentacji, wystąpieniem innych nieprzewidzianych prac, których wykonanie będzie konieczne, i inne nieprzewidziane w niniejszej umowie mające wpływ na termin realizacji umowy.

§ 16.

1. Administratorem Danych Osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Jana Chrzciciela i Stanisława Biskupa w Stanisławowie.
2. W celu wykonania niniejszej umowy wymagane jest obustronne powierzenie przetwarzania danych osobowych i zasady współpracy w zakresie przetwarzania danych osobowych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, ewidencjonowanie, sporządzanie, udostępnianie i usuwanie danych osobowych.
4. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie trwało przez okres realizacji niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że celem Przetwarzania Danych jest realizacja umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w niniejszej umowie.
7. Strony zgodnie oświadczają, że powierzone do przetwarzania dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz do wdrożenia przez rozpoczęciem Przetwarzania Danych, a następnie stosowania przez cały okres obowiązywania umowy, wszelkich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych przepisami prawa.
9. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji i materiałów udostępnionych przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w postaci papierowej lub elektronicznej, graficznej lub innej. Informacje i materiały są poufne i nie mogą być bez uprzedniej zgody drugiej Strony udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub orzeczeniem sądów lub upoważnionych organów państwowych albo muszą być ujawnione w celu wykonania niniejszej Umowy.
10. Osoby, które zostały upoważnione do przetwarzania danych, są obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe.
11. Strony zobowiązują się spełniać, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez wdrożenie polityki bezpieczeństwa Danych Osobowych oraz instrukcji zarządzania systemów informatycznych, służących





**POLSKI  
ŁAD**



**POLSKI  
ŁAD**

do przetwarzania Danych Osobowych oraz zaznajomienie się z nimi osób upoważnionych do przetwarzania Danych Osobowych oraz przeprowadzenie szkoleń dla tych osób.

12. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych Osobowych Zamawiającego lub Wykonawcy za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast poinformować o nich drugą Stronę.
13. Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy i sposobu ich zabezpieczania oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu przez pracowników mających dostęp do powierzonych danych osobowych i sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy, zarówno w trakcie zatrudnienia jak i po jego ustaniu.
14. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową.
15. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania się o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania Danych Osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

#### § 17.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
3. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami umowy strony zobowiązują się do jego rozwiązania w pierwszej kolejności w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca